

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 20

1 Площадь помещений всего: 4018,3 кв.м.
 жилых 4018,3 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки
 Количество этажей
 Количество квартир

1980
 5
 90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

38,18 руб/кв.м.
 20,9 руб/кв.м.

с 01.09.2016 г. 20,48 руб
 (в т.ч. 3,20 руб/м²)



3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 556 528,9	1 536 216,9	20 312,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 556 528,9	1 536 216,9	20 312,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				31 127,0
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	7 704,5
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 004,5
	чистка козырьков от снега и наледи		6,0	3 267,9
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 822,7
	ремонт скамейки		1,0	328,1
	демонтаж перегородок из кирпича		3,0	2 611,5
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	1п. Бетонирование площадки крыльца с устройством опалубки		2,5	2 988,9
	1.2.3.4п покраска металлических дверей		4,0	2 165,0
	кв.3 осмотр вентиляционной системы по заявлению		1,0	445,2
	кв.41 закрытие окон в нежилом помещении		1,0	551,8
	закрытие двери в подвальном помещении		1,0	511,8
	навеска проушин на дверь подвального помещения		2,0	464,7
	3п.регулировка доводчика на входной двери		1,0	837,7
	1п.закрытие технологического отвестия		1,0	921,7
	1п.навеска пружины		1,0	870,7
				144 592,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	21 970,3
	замена отсекающих кранов на ХВС		3,0	3 813,2
	замена лежака ЦО в подвале		24,0	27 008,6
	замена участков стояков ЦО		52,0	37 812,0
	замена крана для сброса воздуха		1,0	3 376,1
	осмотр системы отопления		1,0	890,6
	замена участка ХВС в подвале		0,5	6 151,2
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена участка стояка ХВС		3,0	2 953,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 716,5
	замена стояка канализации в подвале		4,0	4 923,9
	кв.3 замена участка стояка ГВС до подвала		5,0	4 995,9
	кв.74 ревизия стояка ХВС		1,0	447,8
	кв.54 ревизия стояка канализации		1,0	447,8
	замена участков розлива ГВС в подвале		4,0	1 791,1
	замена отсекающих кранов на стояках ЦО		2,0	1 036,4
	замена участка лежака канализации		6,0	6 091,9
	1п.установка радиатора в подъезде		1,0	10 512,4
	квю62,65 замена участка стояка ХВС		5,0	3 422,5
				56 287,0
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия щита, протяжка контактов		15,0	11 291,9

монтаж светильника		4,0	1 991,0	
ревизия светильников с заменой ламп (5 подъезд/1, 3, 6п/3, 5п)		34,0	16 208,1	
6п. замена выключателя		1,0	995,0	
6п. замена светильника		2,0	1 390,1	
3п. ревизия автоматов		1,0	951,0	
2п. Ревизия выключателя		1,0	239,1	
кв.53 ревизия электропроводки в квартире (по заявке в АДУ)		1,0	951,0	
кв 56 ревизия электрического щита, протяжка контактов		1,0	945,9	
осмотр освещения над входом в подъезд		1,0	1 902,0	
установка розетки в подвальном помещения (для работ сантехников)		1,0	899,2	
восстановление освещения в 2ТУ,3ТУ		2,0	4 573,0	
снятие показаний теплосчетчика (1, 2, 3, ТУ)		7,0	1 580,8	
2п. Ревизия ВРУ,протяжка контактов		1,0	370,6	
кв.1 ревизия эл.щита,протяжка контактов		1,0	394,2	
ревизия вру, замена предохранителя, замена колодки		2,0	2 331,2	
замена датчиков движения		3,0	1 749,8	
замена ламп накаливания в ТУ, монтаж освещения- октябрь		13,0	4 628,8	
демонтаж пакетного переключателя		1,0	762,3	
кв.84,кв.28 ревизия автоматов протяжка контактов		2,0	2 132,0	
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			222 024,2	
			221 690,2	
			334,0	
уборка территории дома и погрузка мусора, замки			101 866,4	
5 Вывоз твердых бытовых отходов			127 064,5	
6 Аварийное обслуживание			6 178,2	
7 Дезинсекция и дератизация			107 577,6	
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			796 717,7	
Итого расходов			796 717,7	
6 Расходы по целевым средствам				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплотенергии 3шт, монтаж узла учета тепловой энергии - октябрь			729 150,0
	разработка сметы по приборам учета 3шт			6 000,0
	Итого расходов			735 150,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
794 157,2	742 059,7	0,0
796 717,7	735 150,0	0,0
-2 560,5	6 909,7	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"