

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 18

1 Площадь помещений всего:	3333,3 кв.м.	Год постройки	1979
жилых	3333,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71 руб/кв.м.	с 01.10.2016	28,51руб
в том числе Целевые средства	2,2		(в т.ч. 0 руб/м2)

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	936 530,9	828 707,5	107 823,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	936 530,9	828 707,5	107 823,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 837,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	7 867,2
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 004,5
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		1,0	507,0
	чистка козырьков от снега и наледи		4,0	2 767,9
	открытие продухов в подвальном помещении		3,0	2 122,7
	1п укрепление проушин на чердачном люке		2,0	468,8
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	кв.1 прочистка вентиляции		1,0	543,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	2п. Ремонт оконной рамы		2,0	1 291,8
	закрытие подвальных окон		2,0	1 068,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			43 406,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	23 433,2
	замена болтов на домовых задвижках		8,0	8 012,6
	ревизия радиатора		1,0	1 954,3
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 755,2
	кв.63 регулировка смывного бачка		1,0	623,5
	кв.24 осмотр на предмет заливания сверху		1,0	623,5
	замена кранов на стояках подачи ЦО в подвале		3,0	2 772,9
3	Обслуживание электрики			25 572,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника, замена ламп (1,2,3 подъезд)		27,0	9 980,3
	ревизия вру, протяжка контактов		1,0	1 719,2
	замена датчика движения		2,0	1 764,3
	замена плафона,патрона - 1п.,2п.		3,0	2 165,4
	кв.1 ревизия щита,замена предохранителя 63А		1,0	956,0
	кв.39 ревизия электрического счетчика по заявке в АДУ		1,0	1 973,9
	осмотр освещения над входом в подъезд		1,0	1 902,0
	ревизия щита, протяжка контактов		2,0	1 343,8
	ревизия автоматов, протяжка контактов		1,0	1 719,2
	4п.замена автоматического выключателя		2,0	752,4
	кв.35 осмотр по заявке в АДУ		1,0	1 296,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			188 054,2
				183 914,6
	уборка подвального помещения			4 139,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			84 507,8
6	Аварийное обслуживание			206 947,8
	диспетчерское обслуживание			105 413,0



услуги Карелгаза			101 534,9
7 Дезинсекция и дератизация			7 326,6
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			78 927,2
Итого расходов			657580,5

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплотенергии			6 000,0
	Итого расходов			6 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
708 524,3	120 183,2	0,0
657 580,5	6 000,0	0,0
50 943,9	114 183,2	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"