

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 Площадь помещений всего: 3385,7 кв.м.
 жилых 3385,7 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1976
Количество этажей 5
Количество квартир 70



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе, Целевые средства 21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	880 974,5	810 113,6	70 860,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	880 974,5	810 113,6	70 860,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			26 881,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	6 062,5
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	3 856,6
	2п. Установка доводчика на входную дверь		1,0	2 430,8
	чистка козырьков от снега и наледи		4,0	2 770,9
	сбивание наледи с кровли дома		2,0	2 216,7
	закрытие оконных проемов 1п		1,0	554,2
	укрепление коробки чердачного люка, ремонт двери будколаза		1,0	1 108,4
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 722,7
	4п навеска проушин на чердачный люк		1,0	457,3
	1п, 2п ремонт металлической двери		2,0	804,3
	2п навеска информационного стенда		1,0	502,7
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	439,5
	скашивание травы		2,0	1 158,7
	1п заделка выбоин в полах		2,0	420,7
	укрепление стояка ХВС в подвальном помещении		1,0	374,1
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	209,3
	1,2п. Покраска металлической двери		2,0	741,6
	2п.укрепление дверной коробки		1,0	1 050,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			30 362,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	15 448,7
	осмотр стояка канализации на предмет замены		1,0	1 226,4
	замена участка стояка канализации		2,0	4 905,6
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	1 042,9
	Замена участка стояка ЦО		8,0	2 559,2
	кв.6 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	502,6
	подключение воды в подвале для дворников		1,0	517,5
	кв.45.48 замена участка стояка ХВС		2,0	1 927,8
3	Обслуживание электрики			33 308,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2, 3, 4 подъезд/2, 3п, 3п тамбур/2п)		35,0	15 260,8
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвале		4,0	2 488,4
	ревизия автоматов в ВРУ		1,0	1 313,6
	кв.44 ревизия электрического щита. Замена предохранителя 100А		1,0	492,9
	восстановление освещения, замена предохранителя в ВРУ 63А		1,0	2 030,8
	ревизия щита протяжка контактов		2,0	1 751,5

ревизия ВРУ		2,0	2 282,4
2п.,4п. Замена электрического патрона		2,0	439,7
замена вставка плавкая		0,0	0,0
кв.64,26 ревизия автомата,протяжка контактов		2,0	2 566,3
3п замена плафона (рассеивателя)		1,0	632,3
осмотр освещения над входом в подъезд		1,0	1 264,5
замена внутреннего одноклавишного выключателя		1,0	676,3
кв.2, кв.18 ревизия эл.счетчика (по заявке в АДУ)		2,0	500,6
ревизия эл.коробки в подвальном помещении		1,0	906,6
1п.замена предохранителя на датчике движения,		2,0	232,5
4п.ревизия автоматов протяжка контактов		1,0	469,3
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			203 301,4
			152 005,4
разборка сараев, уборка мусора из подвального помещения			46 640,0
ежегодная уборка подъездов			4 656,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			77 880,1
6 Аварийное обслуживание			189 738,3
диспетчерское обслуживание			86 677,4
услуги Карелгаза			103 060,9
7 Дератизация,дезинсекция			645,1
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			162 370,3
Итого расходов			724487,3

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
	замена розлива ХВС			102 498,7
	Итого расходов			108 498,7

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива ХВС			44 114,3
	замена стояка ХВС			144 441,0
	Итого расходов			188 555,3

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
728 049,1	82 064,5	108 498,7
724 487,3	188 555,3	108 498,7
3 561,8	-106 490,8	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"