

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

1 Площадь помещений всего: 1808,3 кв.м.
 жилых 1808,3 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки
Количество этажей
Количество квартир

1969
 5
 44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м. с 01.08 - 22,26руб

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества



	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	476 071,2	390 440,9	85 630,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	476 071,2	390 440,9	85 630,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			53 814,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	7 141,6
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	4 847,8
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	324,1
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 381,1
	сбивание наледи с кровли дома		5,0	9 357,6
	кв.2 ремонт деревянного пола		4,5	6 919,3
	отогрев канализационного стояка		1,0	1 027,5
	ремонт металлической двери (1п)		1,0	642,2
	укрепление деревянных перил (1п)		2,0	1 027,5
	ремонт двери будколаза (1п)		1,0	963,3
	изготовление, установка, покраска деревянных поручней (1п)		1,0	1 926,5
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 922,7
	ремонт скамейки		1,0	457,3
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	2п.ремонт оконной рамы		1,0	758,8
	скашивание травы		2,0	1 850,8
	устройство опалубки для бетонирования крыльца		0,0	636,3
	бетонирование отмостки		9,0	8 889,5
	бетонирование площадок крыльца		3,0	3 175,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			110 572,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	20 517,7
	снятие общедомовых показаний ХВС		4,5	1 710,1
	ревизия розлива ХВС в подвале		1,0	4 667,9
	осмотр системы отопления в квартире		2,0	2 100,6
	развоздушивание системы ЦО		1,0	4 901,3
	замена задвижки на розливе ЦО		1,0	25 442,8
	замена участка розлива ХВС		10,0	25 442,8
	перезапуск системы ЦО		1,0	8 115,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	регулировка системы ЦО		1,0	2 870,3
	монтаж перемычки		1,0	3 225,7
	демонтаж радиатора		1,0	3 308,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 757,6
	замена кранов на ЦО в подвале		2,0	2 281,1
3	Обслуживание электрики			7 541,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия щита протяжка контактов		2,0	1 514,5

ревизия светильника с заменой ламп (1 подъезд/2п, ту/)		4,0	1 667,8
ревизия вру		1,0	1 514,5
монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении для работ сантехников		1,0	2 844,5
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			91 194,7
			90 418,7
влажная уборка подъезда			776,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			43 309,2
6 Аварийное обслуживание			107 366,6
диспетчерское обслуживание			52 288,6
услуги Карелгаза			55 078,1
7 Дератизация, дезинсекция			645,1
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			70 237,6
Итого расходов			484681,5

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
351 203,9	39 236,9	36 366,9
484 681,5	0,0	0,0
-133 477,6	39 236,9	36 366,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"