

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1 **Площадь помещений всего:** 2875,8 кв.м.
 жилых 2410,1 кв.м.
 нежилых 465,7 кв.м.

Год постройки
Количество этажей
Количество квартир

1972
 5
 53



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	627 879,6	559 562,9	68 316,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	7 096,4	58 729,3
Итого	693 705,4	566 659,3	127 046,1

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			95 635,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 009,6
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 561,2
	отопрев канализационного стояка на кровле		6,0	3 977,4
	закрытие оконных проемов в нежилой квартире (3 под)		3,0	2 983,1
	остекление (3 п)		4,0	8 316,0
	устранение течи кровли		1,0	4 914,1
	чистка кровли от снега и наледи		6,0	16 655,4
	чистка козырьков от снега и наледи		3,0	1 530,6
	ремонт входной двери 2п		1,0	1 020,4
	ремонт входной металлической двери 1п		1,0	1 020,4
	вскрытие и закрытие нежилой квартиры		1,0	774,5
	навеска проушины на дверь подвального помещения		4,0	2 756,3
	изготовление деревянной лестницы в подвальном помещении		1,0	1 654,6
	отбитие бетонного слоя (канализация)		2,6	11 299,4
	окраска врдоземulsionными составами части стены		1,0	1 408,1
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	3 303,2
	изготовление, установка информационного стенда		1,0	1 121,3
	закрытие ДВП технологического отверстия 1п		2,5	2 669,7
	ремонт скамейки		2,0	786,5
	разборка деревянных мостков в подвальном для работ сантехников		1,0	1 829,2
	2п укрепление проушин на чердачном люке		2,0	457,3
	текущий ремонт мягкой кровли		10,0	3 829,1
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	оштукатуривание фасада		2,0	2 426,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	3п укрепление оцинкованного железа - на штрабе		3,0	2 191,1
	3п.ремонт оконной рамы		4,0	1 097,3
	2п.укрепление пружины на входной двери		1,0	847,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			115 463,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 574,5
	устранение общего засора канализации, в подвале		15,0	24 601,8
	установка хомута на стояк ГВС в подвале		1,0	3 964,1
	замена участков стояков ГВС со сваркой		1,0	8 126,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 333,5
	замена стояка канализации в подвале		2,0	4 849,2
	замена участка ЦО и подводки к радиатору		2,5	7 364,8
	прочистка и промывка канализации		1,0	5 940,2

промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 716,5
снятие общедомовых показаний ХВС		3,5	3 122,8
кв.52 замена участка подводки к радиатору		1,0	1 462,2
кв.24 замена подводки к радиатору		3,0	2 526,9
кв.28, кв.21 замена подводки к радиатору		3,0	7 248,3
кв.42 замена стояков ЦО до подвала		8,0	7 400,5
3 Обслуживание электрики			33 250,0
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
ревизия щита, протяжка контактов; кв.7,п. - август		7,0	4 596,4
ревизия светильника с заменой ламп (1, 2п/2п).		11,0	7 218,3
3п. Замена электрического патрона		1,0	521,3
кв.26 ревизия электропроводки		1,0	500,0
монтаж подводки подъездного освещения (3п)		0,0	0,0
замена предохранителя в ВРУ		44,0	5 701,3
монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении (для работ сантехников)		4,0	5 238,3
установка электрической розетки (для работ сантехников)		2,0	2 269,2
ревизия ВРУ, протяжка контактов		3,0	2 969,1
2п. Замена светильника		1,0	541,9
укрепление эл.проводки в подъезде		1,0	499,2
3п. Ревизия колодки, протяжка контактов		1,0	844,2
3п. Замена предохранителя 63А		1,0	1 054,6
1п. ревизия выключателя, протяжка контактов		1,0	1 296,3
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			186 516,1
			186 383,1
			133,0
уборка подвального помещения, замки			78 498,9
5 Вывоз твердых бытовых отходов			194 718,2
6 Аварийное обслуживание			107 125,6
диспетчерское обслуживание			87 592,5
услуги Карелгаза			2 889,7
7 Дератизация, дезинсекция			706971,2
Итого расходов			706971,2

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена канализации в подвале			63 975,2
	Итого расходов			63 975,2

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплотенергии			6 000,0
	замена канализации в подвале			103 141,8
	Итого расходов			109 141,8

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
509 256,7	57 402,6	63 975,2
706 971,2	109 141,8	63 975,2
-197 714,4	-51 739,2	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"