

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1 **Площадь помещений всего:** 1826,1 кв.м.
 жилых 1826,1 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1970
Количество этажей 5
Количество квартир 44



2 **Утвержденные тарифы**
 Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

с 01.08.22/26руб

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	480 783,8	402 745,4	78 038,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	480 783,8	402 745,4	78 038,4

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			39 205,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		11,0	7 241,6
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		8,0	4 747,8
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 215,4
	сбивание наледи с кровли дома		5,0	9 357,3
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 922,7
	2п. Укрепление проушин на чердачном люке		2,0	468,8
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	устройство опалубки для бетонирования крыльца		0,0	636,3
	бетонирование площадок крыльца		3,0	2 571,1
	бетонирование отмостки		8,5	6 807,6
	остекление		2,2	2 192,8
	осмотр кровли на предмет заливки по заявке в АДУ		1,0	264,1
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	324,1
	вскрытие штробы (для сантехнических работ)		3,0	890,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			69 886,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	19 016,8
	замена задвижки на розливе ЦО		1,0	10 288,6
	замена отсекающих кранов на ХВС и ГВС		2,0	7 781,0
	замена участка стояка ХВС в подвале		0,5	7 781,0
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	откачка воды из подвала		4,0	2 178,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		12,0	4 529,1
	замена участка розлива ХВС		8,0	6 907,8
	замена отсекающего крана в подвале на ГВС		2,0	1 052,4
	замена стояка ГВС в подвале		13,0	3 003,1
	замена сбросных кранов на стояках ЦО в подвале		4,0	2 451,1
	кв.1 замена аварийного участка стояка канализации		2,0	1 419,0
	подключение воды в подвале для маляров		2,0	1 246,9
3	Обслуживание электрики			13 049,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп 2п,1п		26,0	7 970,0
	ревизия ВРУ, осмотр, замена предохранителей		1,0	2 400,4
	монтаж, демонтаж розетки для работ сантехников		2,0	1 514,5
	1п. Ревизия электрического патрона		1,0	212,2
	1п.ревизия автоматов		1,0	952,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 113,3
				91 311,9
	уборка подвального помещения			1 025,4
	влажная уборка подъезда			776,0

вывоз твердых бытовых отходов			43 736,8
Аварийное обслуживание			108 426,8
диспетчерское обслуживание			52 805,1
услуги Карелгаза			55 621,7
7 Дератизация, дезинсекция			645,1
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			94 761,7
Итого расходов			462825,1

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС			26 332,3
	Итого расходов			26 332,3

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС			3 523,7
	Итого расходов			3 523,7

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
362 284,4	40 461,0	26 332,3
462 825,1	3 523,7	26 332,3
-100 540,7	36 937,3	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"