

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 **Площадь помещений всего:** 1317,4 кв.м.
 жилых 1317,4 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки
Количество этажей
Количество квартир

1966
 4
 32

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

20,16 руб/кв.м.
 3,2 руб/кв.м.



3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	319 603,3	269 342,7	50 260,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	319 603,3	269 342,7	50 260,6

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 849,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 338,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	7 087,7
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 825,9
	2п. Осмотр кровли на предмет заливания по заявке в АДУ		1,0	435,3
	закрытие слуховых окон рейками		3,0	1 254,5
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	закрытие подвальных окон		2,0	1 277,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			75 159,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		39,0	33 096,4
	установка сбросных кранов к радиаторам		2,0	452,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	устранение засора канализации		13,0	13 591,7
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 716,5
	промывка выпуска канализации		8,0	3 793,9
	кв.19,18,20 устранение засора канализации		4,0	2 493,9
	промывка и прочистка канализации		4,0	5 708,5
	замена участка розлива ЦО на ТУ		4,0	5 919,7
	кв.8.-ревизия стояка ХВС		4,0	4 155,7
3	Обслуживание электрики			20 650,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп 1п		12,0	9 197,0
	1п. Замена выключателя		1,0	555,0
	кв.19, ревизия автоматов,протяжка контактов		1,0	979,8
	кв.38 замеры напряжения (по заявке в АДУ)		1,0	951,0
	ревизия щита протяжка контактов		1,0	329,4
	ревизия электропроводки, протяжка контактов		1,0	1 240,9
	снятие показаний теплосчетчика		3,0	671,7
	осмотр внутренней электрической проводки с подтяжкой контактов, установка с		5,0	2 823,9
	замена участка электропроводки		3,0	1 557,5
	демонтаж временной розетки		1,0	662,6
	замена ламп накаливания в т/у		6,0	1 681,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			85 381,8
				85 381,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			35 960,3
6	Аварийное обслуживание			49 074,1
	Итого расходов			288 076,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
	разработка сметы по приборам учета			2 000,0
	Итого расходов			8 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
226 598,0	42 744,7	28 326,1
288 076,0	8 000,0	0,0
-61 477,9	34 744,7	28 326,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"