

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего: 1428,7 кв.м.
 жилых 1389,3 кв.м.
 нежилых 39,4 кв.м.

Год постройки 1963
 Количество этажей 4
 Количество квартир 36



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,16 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	319 016,6	268 597,9	50 418,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 664,1	5 192,1	472,0
Итого	324 680,8	273 790,1	50 890,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			36 092,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 338,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	7 087,7
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	штукатурка фасада		0,8	913,3
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	2 087,0
	изготовление, навеска информационных стендов		2,0	1 916,2
	ремонт металлической двери 2п		2,0	2 178,8
	изготовление, установка деревянной лестницы		1,0	2 369,1
	укрепление проушин на двери ТУ, на люке чердачного помещения, подвального помещения		7,0	4 442,4
	остекление (1п)		0,4	889,4
	текущий ремонт кровли		1,6	1 213,9
	ремонт пола (деревянный щит)		0,3	648,2
	квб прочистка вентиляции		1,0	1 507,5
	кв.34,35,36 осмотр квартиры на предмет залития по заявке в АДУ		3,0	870,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			45 223,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		38,0	31 172,5
	устранение общего засора канализации		1,0	3 779,5
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка Цо и ГВС		8,0	3 755,2
	кв.5 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	2 493,9
	кв.19 устранение засора канализации		4,0	1 791,1
3	Обслуживание электрики			39 500,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (2 подъезд/1, 2п/2п/ТУ)		30,0	14 746,3
	ревизия щита протяжка контактов, установка сжима		2,0	3 375,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов, ревизия кабельной шахты		3,0	4 825,2
	восстановление освещения в ТУ		1,0	1 967,1
	снятие показаний теплосчетчика		4,0	646,8
	кв.13,14 ревизия электрического щита, замена предохранителя 63А		1,0	1 012,7
	замена патрона 1, 2п		2,0	1 919,2
	кв11, кв34 ревизия распределительной коробки		1,0	1 530,6
	замена предохранителя 63А		2,0	2 133,6
	кв18, кв.5 ревизия автоматов протяжка контактов		2,0	1 602,8
	кв6 ревизия электрической проводки		1,0	952,3
	кв.27 ревизия автоматов, протяжка контактов		1,0	1 298,7
	кв.20,21 ревизия эл.счетчика, по заявке в АДУ		2,0	1 996,9

кв. 11 ревизия электропроводки по заявке в АДУ		2,0	1 492,3
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 538,4
санитарное содержание дома и придомовой территории			92 538,4
5 Вывоз твердых бытовых отходов			38 974,8
6 Аварийное обслуживание			53 187,4
7 Дезинсекция и дератизация			1 312,7
Итого расходов			306 830,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
242 359,0	31 431,1	0,0
306 830,0	0,0	0,0
-64 471,1	31 431,1	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"