

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:

жилых 1430,7 кв.м.
нежилых 1430,7 кв.м.

Год постройки

Количество этажей

Количество квартир

1955

3

18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,21 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.



3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	295 476,5	301 587,5	-6 111,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	295 476,5	301 587,5	-6 111,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			39 331,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 188,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		8,0	5 412,2
	2п.ремонт деревянной двери		1,0	2 152,6
	2п.навеска проушин на дверь чердачного помещения		2,0	1 077,3
	сбивание наледи с кровли дома		1,0	1 237,2
	изготовление, установка информационного стенда		1,0	2 071,4
	осмотр состояния кровли, чердачного помещения		1,0	652,9
	осмотр кровли на предмет залипания по заявке в АДУ		1,0	435,3
	ремонт дымового стояка		1,0	4 251,0
	закрытие слуховых окон рейками		3,0	1 179,9
	установка строительных лесов высотой более 6 м		2,0	2 176,3
	штукатурка покраска фасада		9,0	8 866,4
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 964,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		40,0	34 051,3
	снятие показаний ХВС		7,5	4 406,5
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 716,5
	кв.9 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 437,8
	устранение порыва розлива ЦО на чердаке		4,0	2 120,6
3	Обслуживание электрики			19 722,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1, подъезд)		9,0	5 968,9
	замена датчика движения (1п,2п)		4,0	3 308,2
	2п. Осмотр электропроводки по заявке в АДС		1,0	951,0
	ревизия щита, протяжка контактов 1п		1,0	951,8
	ревизия вру, осмотр		1,0	329,4
	снятие показаний теплосчетчика		3,0	477,2
	ревизия понов, распределительных коробок		2,0	2 292,6
	монтаж, демонтаж розетки для работы сантехников		1,0	1 528,4
	2п. замена предохранителя датчика движения		1,0	990,1
	кв.10 замена автомат.выключателя 16А		2,0	1 127,9
	кв.17 ревизия рубильника		1,0	844,2
	кв.17 ревизия автоматов протяжка контактов		1,0	952,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 726,2
				92 726,2

5	Вывоз твердых бытовых отходов			39 053,5
6	Аварийное обслуживание			53 295,3
7	Дезинфекция и дератизация			1 312,7
	Итого расходов			293404,8

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	71 234,9	56 658,3	14 576,6
Итого	71 234,9	56 658,3	14 576,6

7 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
				17 226,0
	Итого расходов			23 226,0

Всего 2016 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
Доходы	56 658,3	263 044,6	38 542,9	83 651,3
Расходы	0,0	293 404,8	0,0	23 226,0
финансовый результат (+/-)	56 658,3	-30 360,1	38 542,9	60 425,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"