

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 **Площадь помещений всего:** 3244,2 кв.м.
 жилых 2547,2 кв.м.
 нежилых 697 кв.м.

Год постройки
Количество этажей
Количество квартир



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	595 433,8	551 042,8	44 390,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	145 483,4	142 617,9	2 865,5
Итого	740 917,2	693 660,7	47 256,5

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			29 246,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заделок		12,0	7 204,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 513,2
	навеска проушин, замка на двери чердачного помещения (2п)		1,0	763,4
	ремонт входной двери (2п)		1,0	1 221,4
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		2,0	1 014,1
	ремонт, укрепление почтовых ящиков (3п)		3,0	641,5
	остекление		4,6	3 330,8
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	313,9
	2п.ремонт металлической двери		1,0	877,9
	2п.ремонт люка подвального помещения		1,0	893,9
	1п.ремонт деревянного пола		0,6	1 140,8
	кв.№1 устранение течи кровли		0,6	877,9
	3,4п.вскрытие,закрытие штрабы		3,2	1 675,3
	4п.изготовление,установка деревянной лестницы		1,0	1 939,5
	кв.б1 ревизия стояка канализации на чердаке		1,0	1 837,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			57 027,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		39,0	23 221,9
	отопрев стояка ГВС (4 п)		1,0	4 676,8
	отопрев стояка ХВС (2 п)		1,0	4 676,8
	осмотр стояка ЦО на предмет замены		1,0	2 203,3
	замена участка ЦО в подвале		2,0	9 943,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 755,2
	кв.№7 осмотр системы ХВС		1,0	623,5
	осмотр системы ЦО в подъездах для восстановления		2,0	1 246,9
	замена стояка ХВС		0,0	3 248,4
	замена участка стояка канализации на чердаке		4,0	1 200,0
3	Обслуживание электрики			20 232,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (3п/3п/ТУ)		19,0	7 683,3
	ревизия электрической коробки, протяжка контактов 3п		1,0	780,8
	ревизия щита, протяжка контактов		0,0	0,0
	снятие показаний теплосчетчика		4,0	639,0
	ревизия автоматов, протяжка контактов, 4п.,кв.47 - август		3,0	3 857,9
	кв.4 демонтаж пакетного переключателя		1,0	951,0
	3п. Ревизия выключателя		1,0	951,0

1п. Ремонт домофона		1,0	212,2
замена эл.выключателя 16А		2,0	524,9
восстановление освещения		2,0	3 799,4
Зп. Замена электрического патрона		1,0	266,5
ТУ установка розетки		1,0	293,2
замена ламп накаливания в подвальном помещении		3,0	273,5
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			172 359,1
			170 807,1
влажная уборка подъезда			1 552,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			79 584,7
6 Аварийное обслуживание			99 133,5
7 Дезинсекция и дератизация			1 628,1
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			89 140,0
Итого расходов			548351,7

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена аварийного участка розлива ХВС			21 553,0
	разработка и согласование проектной документации			10 000,0
	Итого расходов			31 553,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
615 346,4	78 314,3	0,0
548 351,7	31 553,0	0,0
66 994,8	46 761,3	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"