

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2532,5 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1968
жилых	2109,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	423,4 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	52

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,08 руб/кв.м.	с 01.10.2016г. - 20,08руб
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.	(в т.ч. 3,2руб/м2)

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	487 118,1	406 904,2	80 213,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	97 788,4	97 365,0	423,4
<b>Итого</b>	<b>584 906,6</b>	<b>504 269,2</b>	<b>80 637,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>80 723,1</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		11,0	8 069,1
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		8,0	5 557,5
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	осмотр кровли на предмет залития по заявке в АДУ		1,0	735,3
	навеска пружина на входную дверь (3 п)		1,0	837,3
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		2,0	1 014,1
	чистка козырьков от снега и наледи		6,0	3 028,9
	сбивание наледи с кровли дома		5,0	9 873,6
	ремонт двери будколаза, укрепление коробки 2, 3 п		2,0	1 686,0
	устранение течи кровли 3п		1,0	3 652,9
	ремонт деревянной двери 3п		1,0	1 124,0
	цементная стяжка пола		1,0	1 895,1
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	2 231,8
	отбитие штукатурного слоя с фасада здания		0,3	1 774,9
	2п ремонт оконной рамы		1,0	457,3
	1п ремонт металлической двери		1,0	457,3
	остекление		2,8	3 039,2
	частичный ремонт мягкой кровли устройство примыканий		24,0	10 059,5
	3п ремонт металлической лестницы в подвальном помещении		1,0	2 261,3
	оштукатуривание покраска фасада		11,0	12 697,4
	кв18 гидроизоляция стяжка балкона		3,6	4 364,1
	установка строительных лесов высотой более 6м		2,0	5 276,3
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>75 400,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	25 995,9
	отопрев стояка ХВС		1,0	3 967,7
	демонтаж крана на радиаторе ЦО (аварийно)		1,0	2 975,8
	устранение общего засора канализации		4,0	14 613,1
	ревизия стояка канализации		1,0	2 451,6
	прочистка канализации и промывка		1,0	6 463,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 357,2
	замена участка стояка ЦО		0,5	3 154,4
	кв.37 замена прокладки на смесителе		1,0	818,5
	ревизия стояка ЦО - библиотека		2,0	1 246,9



	осмотр на предмет заливания сверху - библиотечка		3,0	2 564,9
	замена участка розлива ХВС		3,0	3 754,8
	библиотека-промывка лежака канализации в подвале		4,0	805,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>25 354,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (1, 3 подъезд/1, 2п/3п/1п)		36,0	13 196,5
	ТУ замена ламп накаливания		3,0	285,1
	кв.33 ревизия электропроводки		1,0	370,6
	замена патрона 1п		2,0	998,0
	ревизия щита, протяжка контактов		0,0	0,0
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	3 232,4
	ревизия распределительной коробки, установка сжима		1,0	1 394,4
	монтаж,демонтаж розетки для работы сантехников		4,0	3 419,0
	кв.25 осмотр электрического счетчика		1,0	757,2
	кв.18 ревизия автоматов, протяжка контактов		1,0	748,9
	1п.ревизия эл.патрона		1,0	952,3
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>145 943,9</b>
				145 943,9
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>65 793,7</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>85 898,2</b>
<b>7</b>	<b>Дезинсекция и дератизация</b>			<b>5 412,8</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>49 439,5</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>533966,0</b>

Всего 2016 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
444 039,7	60 229,6	0,0
533 966,0	0,0	0,0
-89 926,3	60 229,6	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"