

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2771,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	647 842,6	598 175,5	49 667,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 441,4	6 292,0	-1 850,6
Итого	652 284,1	604 467,5	47 816,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			35 167,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	8 959,9
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 251,9
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	ремонт деревянной песочницы во дворе		1,0	4 450,0
	кв.45,58 ремонт слива на кровле		6,0	1 703,3
	текущий ремонт крыльца (бетонирование, оштукатуривание)		4,6	4 268,8
	вскрытие штробы для проведения работ		1,3	318,1
	кв.35,40 ремонт сливов на лоджии		6,0	1 092,0
	ремонт металлической двери подвального помещения		1,0	948,3
	кв.13 ремонт мягкой кровли лоджии,устройство сливов		9,0	5 079,9
	1п.ремонт двери будколаза		1,0	795,3
	4п.установка доводчика на входную дверь		1,0	669,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			68 280,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	29 913,7
	замена участка стояка ХВС		5,0	15 173,0
	замена крана на стояке обратки в подвале		1,0	2 521,3
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена участка стояка ГВС		0,0	6 627,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	кв.36 замена участка стояка ХВС		2,0	3 332,2
	кв.4 осмотр стояка ХВС		1,0	447,8
	кв.20 замена участка ХВС		6,0	3 046,2
3	Обслуживание электрики			42 300,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия щита, протяжка контактов, замена сжима, замена предохранителя		8,0	5 686,0
	ревизия светильника с заменой ламп (2, 3 подъезд/1, 2, 3п/4п)		43,0	23 041,0
	снятие показаний теплосчетчика ТУ		7,0	1 481,3
	осмотр, ревизия вру, протяжка контактов		2,0	2 125,3
	установка элемента питания на тепловом счетчике		1,0	1 076,0
	замена патрона (1п)		1,0	1 537,2
	кв.48,56 ревизия электрощита,замена предохранителя 63А		1,0	1 076,7
	монтаж,демонтаж электрической розетки для проведения работ		2,0	945,9
	1п.2п,3п замена светильника		2,0	2 342,8

кв.13 осмотр по заявке в АДУ		1,0	1 296,2
кв.43 ревизия эл.щита замена сжима,протяжка контактов		2,0	1 691,6
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			175 532,3
5 Вывоз твердых бытовых отходов			74 821,5
6 Аварийное обслуживание			100 723,2
7 Дератизация,дезинсекция			2 612,6
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			9 967,9
Итого расходов			509405,7

Всего 2016 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
Доходы	0,0	536 223,2	68 244,4	50 407,1
Расходы	0,0	509 405,7	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	0,0	26 817,5	68 244,4	50 407,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"