

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего: 1795,88 кв.м.
 жилых 1772,78 кв.м.
 нежилых 23,1 кв.м.

Год постройки 1957
 Количество этажей 3
 Количество квартир 23



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,16 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	407 597,4	396 569,8	11 027,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 311,2	0,0	5 311,2
Итого	412 908,6	396 569,8	16 338,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			60 396,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений	ШТ	12,0	8 669,4
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 867,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зиме		1,0	630,2
	3п ремонт деревянной двери, укрепление дверной коробки		2,0	1 714,4
	3п навеска пружины на входную дверь		1,0	1 198,3
	закрытие оконного проема в подъезде (2п)		1,0	1 251,6
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		2,0	1 014,1
	чистка козырьков от снега и наледи		1,0	1 847,5
	сбитие наледи с кровли дома		3,0	3 918,7
	частичный ремонт кровли		1,5	2 986,9
	ремонт чердачного люка (2п)		1,0	788,4
	укрепление проушин на чердачном люке (2, 3п)		3,0	1 051,2
	закрытие слуховых окон		1,0	2 166,9
	3п навеска проушин на чердачный люк		2,0	457,3
	кв21 гидроизоляция, устройство стяжки балкона		2,0	2 092,8
	оштукатуривание, покраска фасада		18,0	17 463,6
	установка строительных лесов		8,0	3 658,7
	устранение течи кровли кв.16		3,0	1 877,5
	осмотр квартиры 16,17 на предмет залития		2,0	1 741,0
			0,0	0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			99 983,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена вентеля на стояке ЦО		0,0	0,0
	замена крана на стояке ЦО в подвале		2,0	3 093,5
	осмотр технического состояния инженерных сетей		26,0	25 305,9
	замена участка стояка ЦО		4,0	12 046,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		0,0	0,0
	обслуживание, снятие показаний теплового счетчика		1,0	1 478,4
	монтаж, демонтаж розетки для работ сантехников		1,0	3 320,7
	регизия понов, распределительных коробок		1,0	5 913,4
	откачка грунтовых вод из подвала		48,0	46 594,3
3	Обслуживание электрики			16 747,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (3 подъезд/3п/1п)(2п июль)		18,0	7 177,2
	ревизия щита, протяжка контактов		0,0	0,0

ревизия ВРУ		1,0	1 914,5
снятие показаний теплосчетчика		4,0	999,5
монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	3 804,1
ревизия автоматов, протяжка контактов		2,0	2 851,8
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			113 745,7
5 Вывоз твердых бытовых отходов			48 484,7
6 Аварийное обслуживание			65 269,1
7 Дезинсекция и дератизация			2 053,5
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			6 739,6
Итого расходов			413419,4

6 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	71 108,4	57 145,6	13 962,9
Итого	71 108,4	57 145,6	13 962,9

9 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
	разработка сметы по приборам учета			2 000,0
	Итого расходов			8 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
57 145,6	351 043,5	45 526,2	251 866,2
0,0	413 419,4	8 000,0	0,0
57 145,6	-62 375,8	37 526,2	251 866,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"