

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

1 Площадь помещений всего:	4583,3 кв.м.	год постройки	1993
жилых	4583,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	89



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства 17,53 руб/кв.м. с 01.06.-18,28руб
2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	988 205,8	932 820,7	55 385,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	988 205,8	932 820,7	55 385,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			36 243,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	6 665,4
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	4 381,2
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	313,9
	ремонт подъезда			
	вскрытие и закрытие штробы для работ сантехников (1, 5, 6 п)		16,0	4 208,9
	утепление штробы со стояками ХВС		4,0	2 272,0
	ремонт оконной рамы (5п)-1п		2,0	1 368,2
	остекление (5п)		0,5	910,9
	закрытие, утепление штробы (3п,2п)		4,0	7 987,7
	2п закрытие технологического отверстия		1,0	516,5
	6п укрепление проушин на чердачном люке		2,0	457,9
	кв.78 заделка межпанельных швов		1,2	700,8
	1п.обшивка штробы плоским шифером		6,5	4 829,1
	1п. Ремонт деревянной входной двери		1,0	445,2
	1п. Ремонт доводчика		1,0	445,2
	1п. Ремонт оконной рамы		2,0	740,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			98 670,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	отопрев стояка ХВС		4,0	13 240,7
	осмотр технического состояния инженерных сетей		32,0	14 762,5
	2п. Замена участка стояка ХВС в подвале		1,0	1 451,9
	отопрев стояка канализации		3,0	12 147,5
	замена участков стояков ХВС после отогрева		6,0	10 932,7
	устранение засора канализации		9,0	8 848,3
	осмотр системы отопления в квартире		2,0	1 214,7
	промывка стояков ЦО		1,0	4 859,0
	установка сбросного крана на радиатор		1,0	4 764,7
	замена отсекающих кранов на ХВС, ГВС		6,0	11 473,2
	установка ограничительных шайб		1,0	2 531,4
	сварочные работы на розливе ХВС		4,0	552,4
	подключение воды в подвале для маляров (монтаж сгона)		2,0	386,1
	ревизия розливаЦО на ТУ		4,0	1 038,9
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	2 646,0
	замена крана стояка ХВС в подвале		1,0	630,8
	кв.5 замена отвода на участке стояка ХВС		4,0	1 503,7
	кв 39 замена подводки к радиатору		4,0	583,4

кв6 замена участка ХВС		1,0	752,2
кв.19 ревизия стояков канализации, замена стояка канализации		8,0	4 350,2
3 Обслуживание электрики			39 851,6
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
ревизия светильника с заменой ламп (3, 5 подъезд/2п/1, 4, 6п/2п,)		43,0	16 412,7
замена датчика движения		4,0	2 968,9
установка розетки в подвальной помещении (для работ сантехников)		1,0	913,4
снятие показаний теплосчетчика ТУ		3,0	257,2
ревизия щита, протяжка контактов		7,0	5 062,6
замена светильника (2п,6п)		2,0	1 390,8
ревизия электропроводки (2п), кв9 по заявке в АДУ		2,0	1 197,5
замена ламп в подвальной помещении, в ТУ		9,0	2 563,9
замена патрона (1п,4п,3п,5п)		5,0	2 617,6
установка розетки (для работ плотников)		1,0	938,8
осмотр электрической проводки (по заявке в АДС), кв 22 - август		2,0	3 012,4
ТУ замена ламп накаливания *		2,0	258,2
1п.монтаж,демонтаж электрической розетки		2,0	741,3
кв.67 ревизия пакетного переключателя		1,0	370,6
1п. Ревизия электрического патрона		1,0	239,1
монтаж розетки для проведения работ		1,0	906,6
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			217 215,6
Санитарное содержание дома и придомовой территории			205 936,1
уборка бытового и строительного мусора в штробах, замки			1 967,5
влажная уборка подъездов			9 312,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			105 498,8
6 Аварийное обслуживание			117 428,3
7 Дератизация, дезинсекция			2 612,6
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			212 099,5
Итого расходов			829619,8

8 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС(кв.75,78,81,84,87,46,49,52,55,58)			59 671,0
	замена стояка ХВС(кв.17,20,23,26,29,18,21,24,27,30)			61 054,0
	косметический ремонт подъездов №1,2			189 263,0
	Итого расходов			309 988,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт подъездов №1,2			10 304,0
	Итого расходов			10 304,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
818 570,3	114 250,5	317 657,2
829 619,8	10 304,0	309988,0
-11 049,6	103 946,5	7 669,2