

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:

жилых  
нежилых

5061,8 кв.м.  
4858,5 кв.м.  
203,3 кв.м.

год постройки  
Количество этажей  
Количество квартир



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

24,83 руб/кв.м.  
9,50 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2016 год

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 376 705,7	1 223 533,3	153 172,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	57 607,1	0,0	57 607,1
<b>Итого</b>	<b>1 434 312,8</b>	<b>1 223 533,3</b>	<b>210 779,4</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				76 342,8
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 169,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 221,2
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	уборка подвального помещения		1,0	827,6
	ремонт входной двери		1,0	1 945,2
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		1,0	507,0
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	701,2
	остекление 1п		1,6	2 415,4
	восстановление кирпичной кладки вентиляционной шахты 7п		0,8	2 337,4
	ремонт электрического щита (1п)		1,0	815,2
	укрепление канализационного стояка в подвальном помещении (установка опор)		4,0	2 445,6
	открытие продухов в подвальном помещении		1,0	1 722,7
	заделка технологических отверстий		4,0	566,9
	5п ремонт деревянной скамейки		1,0	457,3
	1п укрепление оконной рамы		2,0	643,8
	1п регулировка доводчика		1,0	318,1
	4п. Демонтаж кирпичной перегородки		1,0	2 176,3
	1,2,7 п. обшивка перегородки шифером		3,0	2 176,3
	3п прочистка ливневой канализации		1,0	420,1
	изготовление, установка отливов на козырьке подъезда		5,0	1 305,8
	подготовка поверхности площадки крыльца, сбивание бетонного слоя		7,2	2 176,3
	бетонирование площадок крыльца с устройством опалубки		16,8	36 363,5
				122 419,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования в т.ч. работы текущего ремонта:			
	прочистка лежачка канализации		1,0	8 658,3
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	30 306,9
	устранение общего засора канализации		18,0	18 057,3
	развоздушивание системы ГВС		1,0	5 169,1
	осмотр системы отопления		1,0	1 421,5
	замена участка стояка канализации (3 п)		2,0	6 590,6
	замена участка ЦО и участка стояков		8,0	10 467,4
	замена отсекающих кранов в подвале		10,0	10 338,2
	ревизия кранбуксы на отсекающем кране ХВС		1,0	4 206,5
	ревизия стояка канализации в квартире		1,0	1 889,7

установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4	
промывка выпуска канализации		8,0	3 755,2	
промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7	
кв.74 замена крана на пол/сушителе		1,0	940,2	
замена стояка ГВС в подвале		4,0	3 924,8	
замена лежака канализации в подвале		8,0	7 849,7	
кв.92 замена отсекающего крана на ГВС		1,0	1 625,1	
<b>3 Обслуживание электрики</b>			<b>55 932,0</b>	
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>				
ревизия светильника с заменой ламп (7 подъезд/3, 4п/7п/3п/6п, ТУ, 1п.)		50,0	27 610,8	
ревизия выключателя (6,3 подъезд)		2,0	1 404,5	
осмотр, ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	2 146,6	
ревизия щита, протяжка контактов		16,0	8 534,9	
снятие показаний теплосчетчика		4,0	985,6	
кв74 ревизия автоматов протяжка контактов		1,0	1 909,9	
кв.27 осмотр по заявке в АДУ		1,0	1 296,3	
6п. Осмотр эл.щита по заявке в АДУ		1,0	1 296,3	
1п. Замена электрического патрона		1,0	951,0	
восстановление освещения в т/у		1,0	2 403,2	
обслуживание теплового счетчика снятие показаний		3,0	1 171,7	
ТУ замена ламп накаливания		5,0	575,9	
ТУ монтаж эл.розетки		1,0	601,4	
1п. Ревизия ВРУ, замена автоматического выключателя 16А		2,0	1 830,3	
7п. Ревизия электропроводки, установка сжима		1,0	915,2	
7п. Перестановка автоматического выключателя на домофоне		1,0	503,0	
кв.66,41 ревизия эл.проводки по заявке в АДУ		2,0	1 795,5	
<b>4 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>329 786,3</b>	
			328 059,6	
уборка подвального помещения, замки			1 726,8	
<b>5 Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>138 168,9</b>	
<b>6 Аварийное обслуживание</b>			<b>188 555,7</b>	
<b>7 Дезинсекция и дератизация</b>			<b>746,5</b>	
<b>Итого расходов</b>			<b>911 951,9</b>	
<b>6 Расходы по целевым средствам</b>				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии 2шт, монтаж узла учета тепловой энергии - октябрь			484 051,0
	разработка сметы по приборам учета 2шт			4 000,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>488 051,0</b>

Всего 2016 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
774 837,7	448 695,7	
911 951,9	488 051,0	0,0
-137 114,2	-39 355,3	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"