

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 **Площадь помещений всего:** 2727 кв.м. год постройки
 жилых 2727 кв.м. Количество этажей
 нежилых кв.м. Количество квартир



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
 2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	644 891,6	617 094,9	27 796,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	644 891,6	617 094,9	27 796,7

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			29 408,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	7 247,8
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 293,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	324,0
	остекление		0,4	1 520,7
	закрытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 900,8
	ремонт входной двери 1п		2,0	2 189,1
	чистка козырьков от снега и наледи		3,0	2 378,3
	покраска бетонных конструкций		1,0	2 280,9
	3п. Закрытие технологического отверстия		1,0	424,1
	покраска металлических подвальных дверей		3,0	885,4
	кв.18 прочистка вентиляции кухне, ванне		2,0	890,5
	1,2п. Ремонт двери будколаза		2,0	890,5
	1п ремонт доводчика, регулировка		2,0	1 511,9
	закрытие подвальных окон		2,0	1 159,6
	уборка подвального помещения		1,0	511,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			61 846,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	17 085,9
	демонтаж радиатора (аварийно)		1,0	4 317,8
	промывка стояков ЦО		1,0	4 667,9
	замена участка подводки к радиатору		2,0	2 720,6
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена участков стояков ХВС и ГВС в подвале		4,0	4 230,7
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	кв.13 ревизия стояка ХВС		1,0	1 620,0
	ревизия розлива ЦО на ТУ		4,0	0,0
	замена участков стояков ГВС		3,0	4 311,7
	2п.3п. Установка радиатора в подъезде		2,0	15 672,5
3	Обслуживание электрики			15 879,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1 подъезд/1, 3п/1п)		18,0	7 915,1
	ревизия щита, протяжка контактов		3,0	3 762,4
	кв 31 ревизия щита, протяжка контактов		1,0	1 303,9
	осмотр, ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 346,2
	1п.замена светильника		1,0	1 041,4
	замена ламп накаливания в подвальном помещении		3,0	273,5
	5п.замена предохранителя на датчике движения		2,0	237,5

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			139 636,6
				136 346,1
	уборка мусора в подвальном помещения, замки			1 738,6
	влажная уборка подъезда			1 552,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			65 308,3
6	Аварийное обслуживание			78 848,0
7	Дезинсекция			2 614,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			109 469,4
	Итого расходов			503011,5

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена 6-ти стояков ХВС			5 674,8
	Итого расходов			5 674,8

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена 6-ти стояков ХВС			170 220,2
	Итого расходов			170 220,2

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
548 150,0	68 944,9	5 674,8
503 011,5	170 220,2	5674,8
45 138,4	-101 275,3	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"