

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

**1 Площадь помещений всего:** 2706,8 кв.м. год постройки  
 жилых 2706,8 кв.м. Количество этажей  
 нежилых кв.м. Количество квартир



**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.  
 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	876 353,8	824 974,8	51 379,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>876 353,8</b>	<b>824 974,8</b>	<b>51 379,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>40 925,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 060,0
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 907,4
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	покраска радиатора отопления (1 подъезд)		1,0	1 306,0
	вскрытие и закрытие нежилой квартиры для работ сантехников		1,0	1 632,5
	навеска информационного стенда		1,0	979,5
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	2 025,9
	ремонт сливов на кровле над лоджиями кв.28,58		6,0	1 506,0
	покраска металлических поверхностей (на детской площадке)		1,0	1 299,2
	ремонт металлического ограждения у мусорных контейнеров		1,0	768,8
	1,3 п. бетонирование площадок крыльца, с устройством опалубки		4,8	5 632,1
	навеска проушин на мусорокамеру		2,0	462,1
	ремонт двери мусорокамеры		1,0	1 260,3
	закрытие продухов		3,0	1 590,6
	3п.ремонт деревянной двери,укрепление пружины		1,0	2 439,6
	закрытие подвальных окон		4,0	1 061,3
	1п.остекление		0,5	2 536,2
	уборка подвального помещения		1,0	827,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>144 265,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 482,2
	замена участка розлива ЦО		24,0	27 401,0
	развоздушивание системы ЦО в подвале		1,0	5 941,4
	переврезка стояков ЦО в подвале		16,0	19 012,5
	замена участка стояка ЦО и отсекающего крана		1,0	9 506,3
	установка радиатора в подъезде (1 п, 4п.)		2,0	22 908,3
	врезка крана для сброса воздуха		1,0	3 564,9
	замена участка стояка ЦО в ТУ		0,5	7 012,5
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	кв.13 ревизия радиатора ЦО		4,0	2 493,9
	замена отсекающих кранов		2,0	3 450,7
	замена участка подводки к радиатору		1,0	1 620,9
	устранение засора канализации на ТУ		4,0	2 652,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>17 841,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			

	ревизия светильника с заменой ламп (1 подъезд/3п)		18,0	8 359,4
	ревизия щита, протяжка контактов		3,0	3 223,6
	осмотр, ревизия вру, протяжка контактов		2,0	2 354,8
	установлен сжим		1,0	0,0
	кв.44 ревизия щита протяжка контактов		1,0	1 909,9
	кв.47 ревизия нулевых проводов на квартиру		1,0	500,0
	2п.замена эл.патрона		1,0	531,5
	монтаж электрической розетки (для работ)		1,0	962,4
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>175 816,0</b>
				175 430,0
	уборка чердака от бытового мусора, замки			386,0
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>73 885,9</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>100 830,2</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>2 614,4</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>556 178,9</b>

**5 Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена 5-ти стояков ХВС			31 707,9
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>31 707,9</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт 1-го подъезда			103 509,0
	замена 5-ти стояков ХВС			117 830,1
	разработка проекта узла учета теплотенергии			6 000,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>227 339,1</b>

Всего 2016 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
540 707,0	284 267,8	31 707,9
556 178,9	227 339,1	31707,9
-15 472,0	56 928,7	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"