

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 **Площадь помещений всего:** 2742,8 кв.м. год постройки
 жилых 2492,3 кв.м. Количество этажей 5
 нежилых 250,5 кв.м. Количество квартир 54

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,08 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

с 01.07.20 руб/м2
 по 31.08.16г.



	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	697 329,4	634 554,4	62 775,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	70 079,9	0,0	70 079,9
Итого	767 409,3	634 554,4	132 854,9

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			35 212,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	8 819,4
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 993,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	закрытие оконных проемов в нежилом помещении		2,0	1 847,3
	ремонт двери подвального помещения		1,0	1 234,9
	укрепление труб в подвальном помещении		1,0	1 222,8
	навеска проушин на дверь подвального помещения		4,0	1 685,0
	оштукатуривание, покраска стены (1п)		2,3	2 400,1
	заделка технологических отверстий (1п)		2,0	1 120,4
	устранение течи кровли		3,2	2 689,1
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	2 025,9
	покраска металлических поверхностей (на детской площадке)		1,0	1 299,2
	кв.32 прочистка вентиляции-кухня,ванна		2,0	2 122,6
	кв.33 осмотр вентиляционной системы		1,0	2 122,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			94 001,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	промывка стояков ЦО		1,0	4 959,6
	развоздушивание системы ЦО		1,0	1 983,9
	осмотр технического состояния инженерных сетей		35,0	30 834,7
	осмотр системы отопления		1,0	991,9
	крепеж стояка ЦО клипсами		10,0	8 933,3
	сварочные работы на стояке ЦО в подвале		1,0	2 680,0
	демонтаж аварийного радиатора		1,0	2 456,6
	замена задвижки на обратке ЦО (кран вварной)		1,0	12 983,1
	установка крана для сброса воздуха на стояке ЦО		1,0	2 010,0
	замена участка стояка ЦО		3,0	8 458,8
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	Зп. Промывка системы отопления		4,0	2 370,3
	замена магнитного фильтра на ЦО в ТУ		1,0	3 000,7
	замена участков стояков ГВС в подвале		2,0	5 119,1
3	Обслуживание электрики			30 855,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1, 2 подъезд/2, Зп/2п,5п,4п)		30,0	15 102,6
	замена предохранителя 1А на датчике движения		3,0	2 042,8
	ревизия щита протяжка контактов		1,0	979,0

монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении для работ сантехников		1,0	2 945,9
установка розетки в подвальном помещении для работ сантехников		1,0	935,2
ревизия электрических щитов, установка сжимов		4,0	1 762,2
ревизия распределительной коробки		1,0	1 609,9
3п.установка автоматического переключателя16А		1,0	1 063,1
обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		3,0	921,7
ТУ замена ламп накаливания		2,0	529,9
ТУ монтаж электрической розетки		1,0	585,4
ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	2 377,5
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			177 965,7
			177 772,7
замки			193,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			74 872,5
6 Аварийное обслуживание			102 176,8
7 Дератизация,дезинсекция			2 614,4
Итого расходов			517698,2

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	восстановление вентиляционных шахт			13 638,0
	замена участков трубопроводов и стояков ЦО, замена запорной арматуры			72 572,0
	Итого расходов			123 375,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	установка узла учета тепловой энергии			192 767,0
	Итого расходов			192 767,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
481 681,4	152 873,0	123 375,0
517 698,2	192 767,0	123375,0
-36 016,7	-39 894,0	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"