

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,48 руб/кв.м.	с 1.10.16г. 34,48 руб/м2
в том числе Целевые средства	4,20 руб/кв.м.	13руб/м2

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	717 120,4	633 710,5	83 409,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	122 812,0	24 445,2	98 366,8
Итого	839 932,4	658 155,7	181 776,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			42 523,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 175,6
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 528,1
	осмотр жилого дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		1,0	507,0
	ремонт ливневой канализации, замена участка трубы 3п		4,5	4 165,3
	ремонт двери подвального помещения		1,0	1 174,8
	укрепление труб в подвальном помещении		1,0	1 174,8
	устранение течи кровли		1,0	3 142,2
	навеска проушин на подвальное помещение		2,0	1 159,3
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	2 518,5
	покраска металлических поверхностей (на детской площадке)		1,0	1 299,2
	остекление		1,3	1 343,5
	1,4 п. осмотр ливневой канализации по заявке в АДУ		1,0	870,5
	1п. Укрепление коробки чердачного люка		1,0	674,3
	ремонт отмостки		3,0	1 022,8
	3п.ремонт деревянной входной двери		2,0	1 914,7
	4п.остекление		0,6	2 563,6
	укрепление проушин на двери /подвальное помещение/		1,0	827,6
	узорка подвального помещения		1,0	827,6
	3п. Устранение течи кровли		1,0	2 004,0
			0,0	0,0
				0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			153 208,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 948,9
	развоздушивание системы ЦО под 2 подъездом		1,0	4 755,3
	устранение общего засора канализации		3,0	12 252,8
	промывка системы ЦО на ТУ,опрессовка		9,0	9 986,9
	замена отсекающего крана в подвале		1,0	1 958,0
	замена отсекающих кранов на стояках ЦО		31,0	69 535,5
	замена крана Маевского на радиаторе		1,0	2 590,2
	ревизия системы канализации в подвале		1,0	1 525,0
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	ревизия стояка канализации		1,0	1 032,1
	промывка выпуска канализации		8,0	3 755,2
	осмотр на предмет залития сверху		2,0	1 246,9

установка кранов на ЦО в подвале		7,0	4 341,7
кв.39 замена крана на радиаторе		1,0	6 048,5
3 Обслуживание электрики			51 390,1
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
ревизия светильника с заменой ламп (1, 3, 4подъезд/2п)		14,0	7 986,9
ревизия щита, протяжка контактов, замена автоматов		3,0	2 763,0
ревизия щита, подключение удлинителя для производ-х работ		0,0	0,0
отключение удлинителя		0,0	0,0
освещение подвала для произ-х работ		0,0	0,0
осмотр, ревизия вру, подключение удлинителя для произ-х работ		0,0	0,0
замена ламп в подвальном помещении		4,0	886,2
установка розетки в подвальном помещении (для работ сантехников)		2,0	886,2
ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 332,1
закрытие ВРУ 2п на замок		1,0	666,0
замена двухклавишного выключателя		1,0	456,0
4п. Восстановление освещения в тамбуре, подъезде		1,0	8 224,1
4п. Восстановление освещения в кв 41-52		64,0	26 423,8
кв.39 замена предохранителя 63А (заявка в АДУ)		1,0	566,0
замена ламп накаливания в т/у		4,0	1 199,9
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			184 952,9
			184 373,9
замки			579,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			77 652,8
6 Аварийное обслуживание			105 970,9
7 Дератизация,дезинсекция			5 135,7
Итого расходов			620834,3

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
	разработка сметы по приборам учета			2 000,0
	Итого расходов			8 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
482 640,0	175 515,7	13 292,2
620 834,3	8 000,0	0,0
-138 194,3	167 515,7	13 292,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"