

Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

1 Площадь помещений всего: 968,79 кв.м.
жилых 968,79 кв.м.
нежилых кв.м.

Год постройки 1960
Количество этажей 3
Количество квартир 24



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	226 464,1	217 983,8	8 480,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	226 464,1	217 983,8	8 480,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			53 296,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	с.мотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 175,6
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		10,0	5 963,4
	2п.укрепление пружины на входной двери		1,0	1 240,3
	2п. Укрепление дверной коробки		1,0	1 240,3
	открытие чердачного люка		1,0	397,6
	текущий ремонт кровли		1,8	3 119,6
	штукатурка фасада		1,5	3 919,0
	кв.1 гидроизоляция стяжка балкона		3,0	3 630,5
	установка строительных лесов высотой юлеее 6м		1,0	2 085,5
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	630,2
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		2,0	1 014,1
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	2 184,9
	навеска проушин на двери (в подвальном и чердачном помещениях)		4,0	982,3
	укрепление розлива ЦО в подвальном помещении		1,0	2 131,5
	ремонт металлической двери 1п		1,0	1 421,0
	укрепление шиферных листов, устранение сквозных отверстий в шифере		1,0	8 627,7
	1п навеска информационного стенда		1,0	468,8
	остекление		0,8	2 836,4
	скашивание травы		2,0	2 227,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			99 911,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр системы отопления		3,0	2 549,1
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	29 872,7
	ревизия ТУ, замена участка стояка пол/сушителя		12,0	19 935,5
	установка отсекающих кранов на стояке ГВС в подвале		2,0	6 034,0
	восстановление ГВС и ХВС в подвале		4,0	2 979,1
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 446,6
	кв.5 замена участка стояка ЦО		0,5	2 462,0
	замена крана на чердаке		1,0	637,8
	замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	3 876,2
	замена участка стояка ГВС		1,0	8 633,1
	2п.- замена участка стояка ГВС		4,0	13 753,9
	ревизия радиатора		2,0	1 500,3
3	Обслуживание электрики			19 444,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (2 подъезд/2п/1п/1, 2п)		20,0	12 276,6
	ревизия щита, протяжка контактов		0,0	0,0
	осмотр, ревизия вру, протяжка контактов		0,0	0,0

р электросчетчика, кв.14 - октябрь		2,0	785,4
онтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении (для работ сантехников)		2,0	2 245,8
снятие показаний теплосчетчика		4,0	763,6
2п.ревизия электрического патрона		1,0	968,3
кв.2 ревизия автоматического выключателя		1,0	500,0
ревизия вводного рубильника, понов		1,0	1 904,5
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			62 788,1
5 Вывоз твердых бытовых отходов			26 444,5
6 Аварийное обслуживание			36 088,1
Итого расходов			297 973,1

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива ГВС			41 249,0
				0,0
	Итого расходов			41 249,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
	разработка сметы по приборам учета			2 000,0
	Итого расходов			8 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
193 373,4	24 610,4	57 655,9
297 973,1	8 000,0	41249,0
-104 599,7	16 610,4	16 406,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"