



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего: 2371,2 кв.м.
 жилых 2165,2 кв.м.
 нежилых 206 кв.м.

Год постройки 1986
Количество этажей 5
Количество квартир 69

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,08 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		2015 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	495 743,8	334 852,8	160 891,0
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	47 165,8	47 165,8	0,0
	Итого	542 909,5	382 018,5	160 891,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			75 904,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			218 096,5
3	Обслуживание электрики			38 766,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			169 364,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			70 670,8
6	Аварийное обслуживание			86 298,5
7	Дезинфекция и дератизация			4 118,2
	Итого расходов			663 218,3

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
337 971,8	44 046,7
663 218,3	0,0
-325 246,5	44 046,7

Управляющая организация ООО "Комфорт"