



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

**1 Площадь помещений всего:** 2755,8 кв.м.  
 жилых 2755,8 кв.м.  
 нежилых кв.м.

**Год постройки** 1989  
**Количество этажей** 5  
**Количество квартир** 60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 / 20,48 руб/кв.м. (с 01.12.2015г.)  
 в том числе Целевые средства 2,20 / 3,20 руб/кв.м. (с 01.12.2015г.)

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	646 951,7	565 620,0	81 331,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>646 951,7</b>	<b>565 620,0</b>	<b>81 331,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			31 866,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			164 426,3
3	Обслуживание электрики			48 110,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			209 235,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			88 461,5
6	Аварийное обслуживание			108 150,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>650 250,8</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №4			26 006,2
	<b>Итого расходов</b>			<b>26 006,2</b>

**Всего 2015 год**

**Доходы**  
**Расходы**  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
499 485,3	66 134,7
650 250,8	26 006,2
-150 765,4	40 128,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"