

Отчет по выполнению договора управления общим  
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

имуществом многоквартирного дома за 2015 год

1 **Площадь помещений всего:** 4167 кв. м.  
жилых 4167 кв. м.  
нежилых кв. м.

Год постройки 1996  
Количество этажей 5  
Количество квартир 90



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	974 125,8	773 210,3	200 915,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>974 125,8</b>	<b>773 210,3</b>	<b>200 915,6</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 012,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			132 277,8
3	Обслуживание электрики			90 444,7
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			316 384,2
6	Вывоз твердых бытовых отходов			133 762,3
11	Аварийное обслуживание			163 533,3
	<b>Итого расходов</b>			<b>880 414,5</b>

5 **Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	129 131,0	182 671,7	-53 540,7
<b>Итого</b>	<b>129 131,0</b>	<b>182 671,7</b>	<b>-53 540,7</b>

6 **Расходы по аренде**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №1			111 929,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>111 929,9</b>

8 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №1			12 356,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>12 356,9</b>

Всего 2015 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	182 671,7	685 914,8	87 295,4
Расходы	111 929,9	880 414,5	12 356,9
финансовый результат (+/-)	70 741,8	-194 499,6	74 938,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"