

Отчет по выполнению договора управления общим  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

имуществом многоквартирного дома за 2015 год

1 **Площадь помещений всего:** 642,9 кв.м.  
 жилых 642,9 кв.м.  
 нежилых кв.м.

Год постройки 1990  
 Количество этажей 2  
 Количество квартир 12

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в том числе Целевые средства

18,89 / 19,89 руб/кв.м. (с 01.12.2015г.)

0 / 1,0 руб/кв.м. (с 01.12.2015г.)

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	61 088,1	43 133,0	17 955,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>61 088,1</b>	<b>43 133,0</b>	<b>17 955,1</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 645,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			18 650,0
3	Обслуживание электрики			3 942,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			17 493,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			9 820,2
6	Аварийное обслуживание			10 120,0
7	Дезинфекция и дезинсекция			441,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>80 113,3</b>

Всего 2015 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
42 583,9	549,1
80 113,3	0,0
-37 529,4	549,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"

