

Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

имуществом многоквартирного дома за 2015 год

1 **Площадь помещений всего:** 3379 кв.м.
жилых 3379 кв.м.
нежилых кв.м.

Год постройки 1978
Количество этажей 5
Количество квартир 70



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

22,71 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	920 819,4	714 810,6	206 008,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	920 819,4	714 810,6	206 008,9

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			64 289,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			304 366,2
3	Обслуживание электрики			35 688,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			294 332,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			108 465,7
6	Аварийное обслуживание			244 660,5
	Итого расходов			1 051 802,8

5 **Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	0,0	11 100,0	-11 100,0
Итого	0,0	11 100,0	-11 100,0

6 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива ЦО и запорной арматуры			23 550,2
	Итого расходов			23 550,2

Всего 2015 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	11 100,0	614 093,7	100 716,8
Расходы	0,0	1 051 802,8	23 550,2
финансовый результат (+/-)	11 100,0	-437 709,0	77 166,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"