

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1 а

1 **Площадь помещений всего:** 552,1 кв.м.
 жилых 552,1 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1985
 Количество этажей 2
 Количество квартир 12



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

Капитальный ремонт (найм)

18,49 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	51 041,7	41 894,7	9 147,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	51 041,7	41 894,7	9 147,0

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 177,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			41 763,2
3	Обслуживание электрики			10 641,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			15 036,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			8 441,2
6	Аварийное обслуживание			8 698,9
	Итого расходов			103 758,7

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	41 894,7
	103 758,7
	-61 864,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"