

Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

имуществом многоквартирного дома за 2015 год

1 **Площадь помещений всего:** 640,5 кв.м.
жилых 640,5 кв.м.
нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1953
Количество этажей 2
Количество квартир 12



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,89 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	48 443,5	32 562,7	15 880,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 720,6	6 176,5	1 544,1
Итого	56 164,1	38 739,2	17 425,0

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			40 635,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			23 793,6
3	Обслуживание электрики			7 127,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			14 745,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			8 173,8
6	Аварийное обслуживание			8 504,0
7	Дезинсекция			453,4
	Итого расходов			103 432,8

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	38 739,2
	103 432,8
	-64 693,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"