



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

1 Площадь помещений всего:	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	628 346,9	599 139,6	29 207,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	628 346,9	599 139,6	29 207,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 017,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			224 397,5
3	Обслуживание электрики			50 504,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			208 889,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			86 285,1
6	Аварийное обслуживание			105 489,3
	Итого расходов			719 583,2

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС			38 930,6
	Итого расходов			38 930,6

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
531 496,8	67 642,9
719 583,2	38 930,6
-188 086,4	28 712,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"