



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2888 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2888 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	675 028,2	576 620,3	98 407,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>675 028,2</b>	<b>576 620,3</b>	<b>98 407,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			49 098,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			245 258,9
3	Обслуживание электрики			33 254,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			233 066,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			92 703,4
6	Аварийное обслуживание			113 336,3
7	Дезинфекция и дератизация			10 212,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>776 930,8</b>

Всего 2015 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
511 519,9	65 100,4
776 930,8	0,0
-265 410,8	65 100,4

Управляющая организация ООО "Комфорт"