

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	664 135,9	668 767,8	-4 631,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	664 135,9	668 767,8	-4 631,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			49 301,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			158 351,5
3	Обслуживание электрики			55 787,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			233 598,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			91 205,0
6	Аварийное обслуживание			111 500,8
	Итого расходов			699 744,3

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
593 263,9	75 503,9	189 078,5
699 744,3	0,0	0,0
-106 480,4	75 503,9	189 078,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"