

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 **Площадь помещений всего:** 1269,8 кв.м.
 жилых 1269,8 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1961
 Количество этажей 4
 Количество квартир 32



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| | 2015 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 296 833,4 | 246 062,0 | 50 771,4 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 296 833,4 | 246 062,0 | 50 771,4 |

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 26 863,5 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 46 973,7 |
| 3 | Обслуживание электрики | | | 24 426,3 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 96 410,5 |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 40 760,8 |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | 49 832,8 |
| 7 | Дезинфекция и дератизация | | | 646,5 |
| | Итого расходов | | | 285 914,2 |

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |
|-----------------------------|------------------|
| 218 281,6 | 27 780,4 |
| 285 914,2 | 0,0 |
| -67 632,5 | 27 780,4 |

Управляющая организация ООО "Комфорт"