

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 9

1 **Площадь помещений всего:** 2626,7 кв.м.  
 жилых 2045,7 кв.м.  
 нежилых 581 кв.м.

Год постройки 1971  
 Количество этажей 5  
 Количество квартир 48



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в том числе Целевые средства

21,31 руб/кв.м.  
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	523 152,2	358 862,2	164 290,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	141 815,1	54 292,2	87 523,0
<b>Итого</b>	<b>664 967,3</b>	<b>413 154,3</b>	<b>251 813,0</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			116 729,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			94 489,8
3	Обслуживание электрики			30 911,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			165 632,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			69 683,4
6	Аварийное обслуживание			154 864,6
7	Дезинфекция и дератизация			646,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>632 958,2</b>

Всего 2015 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
370 516,8	42 637,5
632 958,2	0,0
-262 441,3	42 637,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"