Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1	***Площадь помещений всего:***	2723,7 кв.м.	***Год постройки***	1969
	жилых	2226,4 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	497,3 кв.м.	***Количество квартир***	50

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,46	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,5	руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2015 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	573 342,5	518 764,8	54 577,7
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	99 778,3	72 858,7	26 919,7
	Итого	**673 120,8**	**591 623,4**	**81 497,4**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			101 682,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			114 275,5
3	Обслуживание электрики			22 125,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			174 600,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			74 300,3
6	Аварийное обслуживание			90 594,1
7	Дезинфекция и дератизация			1 079,9
	Итого расходов			**578 658,3**

5 *Расходы по целевым средствам*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Замена розлива ГВС			106 154,1
2	Замена стояка ХВС			68 527,0
	Итого доходов			**174 681,1**

Всего 2015г.

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	467 560,0	124 063,4
Расходы	578 658,3	174 681,1
финансовый результат (+/-)	-111 098,3	-50 617,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"