

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 **Площадь помещений всего:** 4018,3 кв.м.
 жилых 4018,3 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1980
Количество этажей 5
Количество квартир 90



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 / 38,18 руб/кв.м. (с 01.12.2015г.)
 2,2 / 20,9 руб/кв.м. (с 01.12.2015г.)

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 014 459,2	882 395,8	132 063,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 014 459,2	882 395,8	132 063,5

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			47 919,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			177 501,3
3	Обслуживание электрики			95 032,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			305 072,4
5	Вывоз твердых бытовых отходов			128 979,9
6	Аварийное обслуживание			157 686,5
7	Дезинфекция и дератизация			646,5
	Итого расходов			912 838,4

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена 3-х стояков ХВС			35 143,0
	Итого расходов			35 143,0

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
774 193,7	108 202,1
912 838,4	35 143,0
-138 644,7	73 059,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"