

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 **Площадь помещений всего:** 3385,7 кв.м.  
 жилых 3385,7 кв.м.  
 нежилых кв.м.

**Год постройки** 1976  
**Количество этажей** 5  
**Количество квартир** 70



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.  
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	880 974,5	774 088,0	106 886,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>880 974,5</b>	<b>774 088,0</b>	<b>106 886,5</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				65 233,7
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			70 152,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			63 837,1
3	Обслуживание электрики			256 703,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			107 954,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			245 119,4
6	Аварийное обслуживание			809 000,4
	<b>Итого расходов</b>			

Всего 2015 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
695 672,8	78 415,1
809 000,4	0,0
-113 327,6	78 415,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"