



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1808,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	1808,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	471 125,8	365 121,7	106 004,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>471 125,8</b>	<b>365 121,7</b>	<b>106 004,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			47 762,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			77 823,9
3	Обслуживание электрики			24 529,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			137 296,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			58 046,6
6	Аварийное обслуживание			130 945,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>476 403,9</b>

Всего 2015 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
328 134,9	36 986,8
476 403,9	0,0
-148 269,0	36 986,8

Управляющая организация ООО "Комфорт"