

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1 **Площадь помещений всего:** 2875,8 кв.м.  
 жилых 2410,1 кв.м.  
 нежилых 465,7 кв.м.

**Год постройки** 1972  
**Количество этажей** 5  
**Количество квартир** 53



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,71 руб/кв.м.  
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	627 879,6	519 140,7	108 738,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	41 672,9	24 152,9
<b>Итого</b>	<b>693 705,4</b>	<b>560 813,6</b>	<b>132 891,7</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			147 955,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			268 860,3
3	Обслуживание электрики			32 251,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			216 899,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			80 228,9
6	Аварийное обслуживание			180 529,5
7	Дезинфекция и дератизация			646,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>927 372,2</b>

Всего 2015 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
504 003,2	56 810,4
927 372,2	0,0
-423 369,0	56 810,4

Управляющая организация ООО "Комфорт"