

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1 **Площадь помещений всего:** 1826,1 кв.м.
 жилых 1826,1 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1970
Количество этажей 5
Количество квартир 44



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год*		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	475 762,1	396 304,6	79 457,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	475 762,1	396 304,6	79 457,5

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			54 222,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			45 745,7
3	Обслуживание электрики			16 380,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			138 648,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			58 618,6
6	Аварийное обслуживание			132 235,1
7	Дезинфекция и дератизация			646,5
	Итого расходов			446 497,5

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
356 158,9	40 145,7
446 497,5	0,0
-90 338,5	40 145,7

Управляющая организация ООО "Комфорт"