

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 **Площадь помещений всего:** 1317,4 кв.м.
 жилых 1317,4 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1966
 Количество этажей 4
 Количество квартир 32



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,76 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	297 408,7	275 466,4	21 942,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	297 408,7	275 466,4	21 942,4

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			40 582,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			125 916,2
3	Обслуживание электрики			29 905,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			102 907,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			42 393,1
6	Аварийное обслуживание			51 857,9
	Итого расходов			393 562,5

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
243 154,2	32 312,2
393 562,5	0,0
-150 408,3	32 312,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"