

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1428,7 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1389,3 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв.м.	Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,16 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	319 016,6	258 952,2	60 064,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 664,1	6 608,1	-944,0
Итого	324 680,8	265 560,3	59 120,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 347,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			72 106,4
3	Обслуживание электрики			39 162,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			110 285,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			44 962,7
6	Аварийное обслуживание			54 971,9
7	Дератизация и дезинфекция			646,5
	Итого расходов			342 483,0

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат(+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
235 074,0	30 486,3
342 483,0	0,0
-107 409,0	30 486,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"

