



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 **Площадь помещений всего:** 1430,7 кв.м. **Год постройки** 1955
 жилых 1430,7 кв.м. **Количество этажей** 3
 нежилых кв.м. **Количество квартир** 18

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,21 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	295 476,8	297 390,4	-1 913,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	295 476,8	297 390,4	-1 913,6

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			38 267,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			58 055,3
3	Обслуживание электрики			25 508,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			108 681,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			45 950,3
6	Аварийное обслуживание			56 177,6
	Итого расходов			332 640,2

5 **Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	46 574,0	37 244,1	9 329,9
Итого	46 574,0	37 244,1	9 329,9

Всего 2015 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	37 244,1	259 383,9	38 006,5
Расходы	0,0	332 640,2	0,0
финансовый результат (+/-)	37 244,1	-73 256,3	38 006,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"