



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 **Площадь помещений всего:** 3244,5 кв.м.
 жилых 2547,5 кв.м.
 нежилых 697 кв.м.

Год постройки 1963
Количество этажей 5
Количество квартир 64

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	595 430,8	504 776,6	90 654,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	145 506,8	152 931,9	-7 425,1
Итого	740 937,6	657 708,5	83 229,1

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			75 375,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			57 556,5
3	Обслуживание электрики			31 298,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			201 292,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			85 754,0
6	Аварийное обслуживание			104 501,0
7	Дератизация и дезинфекция			646,5
	Итого расходов			556 423,8

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС			23 164,4
	Итого расходов			23 164,4

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
583 453,2	74 255,3
556 423,8	23 164,4
27 029,4	51 090,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"