

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 **Площадь помещений всего:** 2531,3 кв.м.
 жилых 2107,9 кв.м.
 нежилых 423,4 кв.м.

Год постройки 1968
Количество этажей 5
Количество квартир 52



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,08 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	482 899,9	380 695,0	102 204,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	96 941,7	88 863,2	8 078,5
Итого	579 841,6	469 558,2	110 283,4

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			88 732,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			184 314,0
3	Обслуживание электрики			37 771,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			164 836,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			70 128,3
6	Аварийное обслуживание			85 504,6
7	Дератизация и дезинфекция			646,5
	Итого расходов			631 933,7

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
415 418,1	54 140,1
631 933,7	0,0
-216 515,6	54 140,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"