

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 10

1 **Площадь помещений всего:** 1392,9 кв.м.
 жилых 1392,9 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1959
Количество этажей 3
Количество квартир 18



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,89 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	131 558,5	85 737,2	45 821,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	131 558,5	85 737,2	45 821,3

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 082,1
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			52 430,5
3	Обслуживание электрики			8 349,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			110 263,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			21 296,2
6	Аварийное обслуживание			21 946,4
	Итого расходов			223 368,2

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	85 737,2
	223 368,2
	-137 630,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"