



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2771,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	647 842,7	577 259,7	70 583,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 441,4	0,0	4 441,4
Итого	652 284,1	577 259,7	75 024,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			45 299,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			112 900,6
3	Обслуживание электрики			40 381,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			209 969,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			88 945,8
6	Аварийное обслуживание			108 740,7
	Итого расходов			606 236,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	поверка счетчика			21 592,5
	Итого расходов			21 592,5

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
512 087,0	65 172,6
606 236,6	21 592,5
-94 149,5	43 580,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"