



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего: 1795,88 кв.м.
 жилых 1772,78 кв.м.
 нежилых 23,1 кв.м.

Год постройки 1957
 Количество этажей 3
 Количество квартир 23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,16 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	407 597,4	384 482,3	23 115,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	6 196,4	0,0	6 196,4
Итого	413 793,8	384 482,3	29 311,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			58 153,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			36 299,0
3	Обслуживание электрики			19 476,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			134 876,9
5	Вывоз твердых бытовых отходов			57 041,5
6	Аварийное обслуживание			69 726,1
	Итого расходов			375 572,9

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	63 713,6	26 530,6	37 183,0
Итого	63 713,6	26 530,6	37 183,0

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	26 530,6	340 343,7	44 138,6
Расходы	0,0	375 572,9	0,0
финансовый результат (+/-)	26 530,6	-35 229,2	44 138,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"