



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	5061,8 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,53 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 022 035,5	985 991,0	36 044,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	42 766,2	0,0	42 766,2
Итого	1 064 801,7	985 991,0	78 810,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 952,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			214 755,4
3	Обслуживание электрики			103 967,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			371 181,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			157 120,7
6	Аварийное обслуживание			191 991,7
7	Дезинфекция и дератизация			14 744,1
	Итого расходов			1 095 713,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка розлива ЦО и стояков ЦО			5 813,7
	Итого расходов			5 813,7

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
862 249,1	123 741,9
1 095 713,7	5 813,7
-233 464,6	117 928,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"