

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 **Площадь помещений всего:** 2706,8 кв.м. год постройки 1985
 жилых 2706,8 кв.м. Количество этажей 5
 нежилых кв.м. Количество квартир 60

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	632 741,8	587 672,3	45 069,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	632 741,8	587 672,3	45 069,5

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			53 996,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			69 466,5
3	Обслуживание электрики			36 086,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			205 515,4
	в т.ч. уборка чердака от бытового мусора	раз	1	3 868,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			86 888,6
6	Аварийное обслуживание			106 227,1
7	Дезинфекция и дератизация			646,5
	Итого расходов			558 827,1

Всего 2015 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
521 324,1	66 348,2
558 827,1	0,0
-37 503,0	66 348,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"