

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41



1 **Площадь помещений всего:** 2742,8 кв.м. год постройки 1986  
 жилых 2492,3 кв.м. Количество этажей 5  
 нежилых 250,5 кв.м. Количество квартир 54

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.  
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	582 669,8	557 725,7	24 944,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	58 556,9	24 398,7	34 158,2
<b>Итого</b>	<b>641 226,7</b>	<b>582 124,4</b>	<b>59 102,3</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			98 710,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			183 972,5
3	Обслуживание электрики			53 837,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			192 044,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			93 438,1
6	Аварийное обслуживание			99 441,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>721 444,1</b>

Всего 2015 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
516 402,6	65 721,8
721 444,1	0,0
-205 041,5	65 721,8

Управляющая организация ООО "Комфорт"