



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2015 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	564 853,5	497 580,0	67 273,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	95 829,1	59 093,8	36 735,4
Итого	660 682,6	556 673,7	104 008,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			71 936,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			134 210,4
3	Обслуживание электрики			43 960,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			188 262,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			80 009,8
6	Аварийное обслуживание			97 607,7
	Итого расходов			615 988,1

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
493 825,3	62 848,5
615 988,1	0,0
-122 162,8	62 848,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"